

bi-gasometer.de | Flächennutzungsplan Berlin | gasometer schöneberg - Google-Suche | GASAG - Medien > Unternehmen > Port...

FNP (Flächennutzungsplan Berlin)

Hilfe | Beenden

FNP Berlin

- vorbereitender Bauleitplan
- Art der Bodennutzung in den Grundzügen (als Planungsziele)
- nur Flächen über 3 ha
- keine grundstücksbezogenen Aussagen.

wichtigste Inhalte:

- Abgrenzung von (zukünftig) bebauten und unbebauten Flächen
- Wohnbauflächen nach baulicher Dichte
- Art und Lage gemischte und gewerbliche Bauflächen
- Standorte von Einrichtungen des Gemeinbedarfs und der Ver- und Entsorgung von übergeordneter Bedeutung
- wichtigste Verkehrsstrassen
- Gliederung der Freiflächen in Grün-, Wald- und Landwirtschaftsflächen

Bezirk | Adresse | Legende | Keys

Legende

Baufläche

Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)	Gemischte Baufläche, M1
Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)	Gemischte Baufläche, M2
Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,8)	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)	Einzelhandelskonzentration
Sonderbaufläche Hauptstadtfunktion (H)	Sonderbaufläche
Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Gemeinbedarfsflächen

Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil	Kultur
Hochschule und Forschung	Verwaltung
Schule	Post
Krankenhaus	Sicherheit und Ordnung
Sport	

Ver- und Entsorgungsanlagen

Fläche mit gewerblichem Charakter / Fläche mit Mischnutzungscharakter	Wasser	Energie
Fläche mit hohem Grünanteil / Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung	Abfall, Abwasser	Betriebshof (Bahn und Bus)

Verkehr

Autobahn mit Anschlußstelle	Bahnfläche
Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	U-, S-, R-Bahn; Bahnhof ober-/unter
Trassenfreihaltung	Fernbahnhof (ICE/IC/IR) ober-/unter
Tunnellage	Kleinbahn
Flughafen	

Freiflächen, Wasserflächen

Grünfläche	Feld, Flur und Wiese
Parkanlage	Sport
Friedhof	Wassersport

0 500 1000

Wegen der Generalisierung des Plans (keine Grundstücks- bzw. Parzellenschärfe!) ist eine Bildschirmdarstellung detaillierter als im Vergleichsmaßstab 1:10.000 nicht sinnvoll.